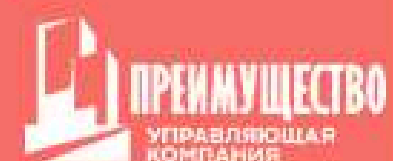




# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за июнь 2024 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в июне 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

**6372** всего

**157** аварийных



Принято **609** звонков через единый контактный номер



Выполнено **6372** заявки





Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**2459**



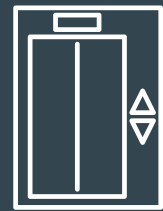
Ремонт общего  
имущества

**409**



Электроснабжение  
и освещение

**1397**



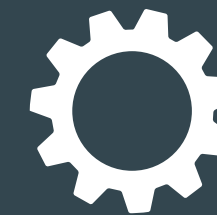
Лифтовое  
оборудование

**246**



Слаботочные  
системы

**43**



Благоустройство

**23**



Противопожарная  
безопасность

**1**



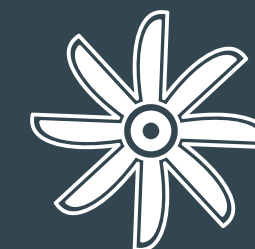
Бухгалтерия

**29**



Прочие работы

**1758**



Вентиляция

**2**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы по установке, замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

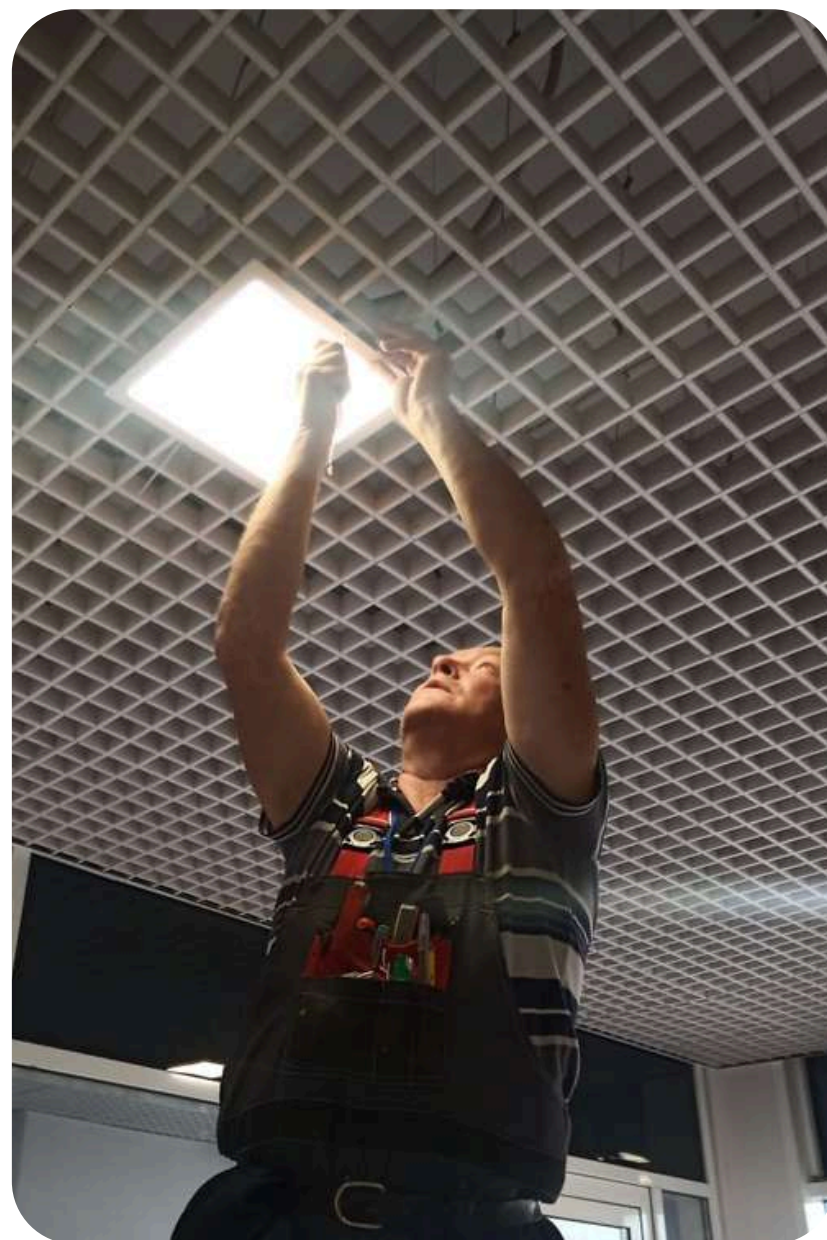
Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений в рамках текущего ремонта



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Заменяли неисправные  
приборы освещения в рамках  
планово-предупредительного ремонта



# Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительные работы  
в системе электроснабжения: проверка  
работоспособности АВР, обслуживание  
автоматики погружных насосов



# Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Провели ревизию оборудования  
в ИТП в рамках подготовки  
к отопительному сезону





# Инженерно-техническое обеспечение

## Сантехнические работы

Провели ремонтные работы по замене  
изношенных участков трубопровода  
горячего водоснабжения



# Инженерно-техническое обеспечение

## Сантехнические работы

Провели ревизию и заменили фильтры  
в установках приточно-вытяжной вентиляции  
по адресу: ул. Производственная, д. 4А



## Прочие работы

Провели мойку оконного остекления  
лестничных пролетов с привлечением  
промышленных альпинистов по адресу:  
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



# Прочие работы

Заменяли тактильную плитку  
на дворовой территории по адресу:  
ул. Производственная, д. 8 к. 1



# Прочие работы

Отремонтировали ограждения  
на спортивных площадках



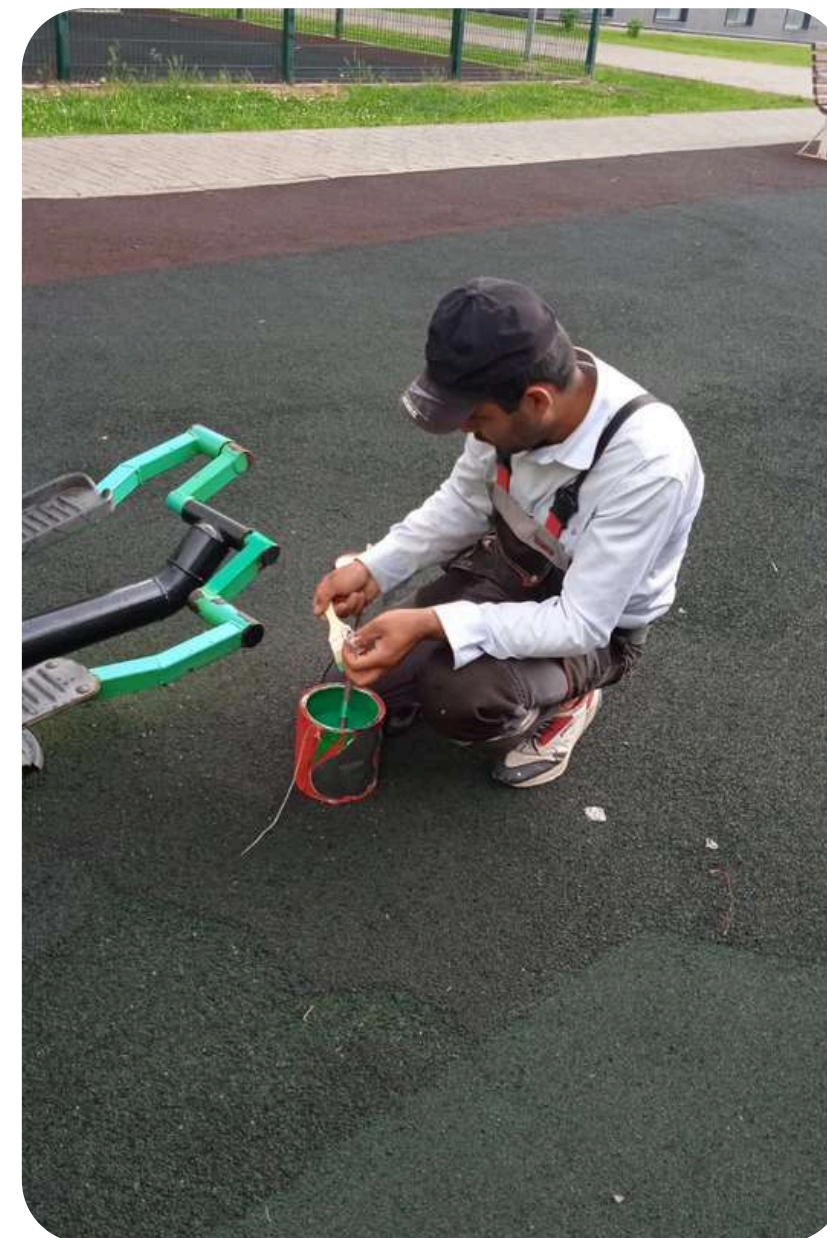
# Прочие работы

Отремонтировали баскетбольные кольца на спортивных площадках по адресам:  
ул. Производственная, д. 10 к. 2 и д. 12 к. 2



# Прочие работы

Отремонтировали оборудование  
на спортивной площадке по адресу:  
ул. Производственная, д. 10 к. 1



# Прочие работы

Осуществили прочистку водоприемников  
на кровле во всех домах





# Прочие работы

Осуществили покраску лавочек по адресу:  
ул. Производственная, д. 4А



# Прочие работы

Осуществили подготовку тепловых завес в паркингах к эксплуатации в осенне-зимний период



# Прочие работы

Заменяли лампы в светильниках  
заградительных огней по адресу:  
ул. Производственная, д. 12 к. 1



# Прочие работы

Восстановили целостность облицовки фасада здания по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1, д. 10 к. 1, д. 10 к. 2 и ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



# Благоустройство

Осуществили укладку пешеходной дорожки из эко-брусчатки по адресу:  
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



# Благоустройство

Осуществили механизированный пролив проезжей части жилого комплекса



# Благоустройство

Ухаживали за газоном: поливали  
и осуществляли покос



# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
26 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
10-ти многоквартирных домов





# Уборка территории

На протяжении месяца  
работал 31 дворник



## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

